LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

CH-Studen/BE: ca. 10.000 qm vielseitige Lager-/Ladenfläche für Lager, Retail, Online-Handel und Montage ab sofort

2557 Studen/BE, Schweiz

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1235	**Rampe**	Ja
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	**Fahrstuhl**	Lastenfahrstuhl, Personenaufzug
Objekttyp	Multi User	**Tragkraft Lastenaufzug (kg)**	2,50
Lagerfläche	ca. 10.000 m^2	**Verfügbar ab**	sofort
teilbar ab	ca. 500 m^2	**Dist. Autobahn (km)**	1 km
Etagenzahl	5	**Dist. Bus(km)**	0,50 km
Ausstattungsqualität	Gehoben		

Beschreibung

ab sofort 10.000 qm Gewerbefläche im Gewerbehaus mit flexibel erweiterbaren Büro- und Sozialräumen
ideal für:
- Retail aufgrund hoher Passantenfrequenz
- Montage+Lager
- Online Handel

Aufteilung:
- EG: Showroom/Verkauf + Büro - 1.650 qm + ca. 56 qm
- EG: Büro/Cafeteria/Sozialräume - 157 qm
- 1. OG Lager - 1.583 qm

Allg. Güterumschlagsfläche - 451 qm
- 2. OG Lager + Büro - 1.870 + 30 qm
- 3. OG Lager mit Fensterfront - 1.790 qm
- 4. OG Lager kalt + Büro - 1.895 + 30 qm
- 5. OG Lager kalt + Büro mit WC+Dusche- 1.700 + ca. 40 qm

Lichte Raumhöhe jeweils 2,80 m, Bodenbelastung 500 kg/qm
- 43 PW Aussenparkplätze

Lage

- zwei Minuten von der Autobahnausfahrt A6 Studen
- Bushaltestellen Sagi und Grien in 3 Gehminuten erreichbar
- auf dem Weg zum beliebten Naherholungs- und Freizeitpark Seeteufel, daher hohe Passanten-Frequenz für Retail

Ausstattung Beschreibung

- Gewerbefläche > 10.000 qm
- LKW-Zufahrt mit 3 Laderampen
- 2 Warenlifte, Tragkraft 2.5 to / 5.0 to
- 1 Personenlift, Tragkraft 630 kg
- Sprinkleranlage
- Säulenraster 8.00 m x 4.50 m
- Bodenbelastung Obergeschosse 500 kg/m^2
- Nutzung als

Trocken-, Langzeit-, Retouren- oder Kulturgüterlager,
Retail-Standort, Abholmarkt, Restpostenverkauf,
Werkstatt, Reparaturen, Montage

- Raumhöhe: max. 2.46 m
- geheizt/ungeheizt

Sonstige Angaben

die Vorzüge dieses Objekts:
- Direkt an A6
- Attraktive Konditionen mit langjährigen Mietverträgen
- 43 PW Aussenparkplätze
- zwei Lastenaufzüge + 1 Personenlift
- flexibel erweiterbare Büro- und Sozialräume
- Verfügbarkeit: ab sofort

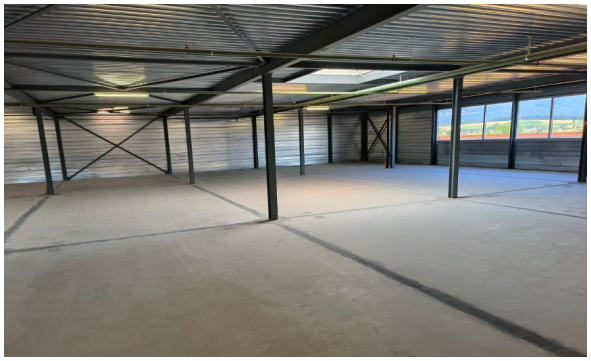
Bildergalerie

2. Obergeschoss

3. Obergeschoss Fensterfront

3. Obergeschoss

4. Obergeschoss



5. Obergeschoss

Güterumschlagsfläche

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.