

Region Augsburg - ab sofort -



86153 Augsburg, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1232	Befeuerung	Gas
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Heizungsart	Gasheizung
Objekttyp	Halle	Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Lagerfläche	ca. 6.324 m ²	Rampe	Ja
Hallenhöhe	7,70 m	Tragkraft Kranbahn (Tonnen)	2
Bürofläche	ca. 350 m ²	Gasanschluss	Ja
Nutzfläche	ca. 6.700 m ²	Baujahr	2014
Freifläche	ca. 0,60 m ²	Zustand	Neuwertig
Anzahl Gewerbeeinheiten	2	Verfügbar ab	01.07.2025
teilbar ab	ca. 3.200 m ²	Dist. Autobahn (km)	15 km
Verfügbar	6.700	Dist. Bus(km)	1 km
Boden	Beton	Außen-Provision	Provisionspflichtig
Bodenlast t/m²	7		

Beschreibung

Diese moderne Produktions- und Logistikhalle überzeugt mit Ihrem Flächenkonzept und der flexiblen Ausstattung. Dank der hervorragenden Anbindung bietet die Immobilie die ideale Plattform für Unternehmen unterschiedlichster Branchen und Anforderungen.

Die Halle ist aufgeteilt in 2 Hallenabschnitte mit jeweils 3.200 qm und verfügt über ein großzügiges Stützenraster (20 x 8 m), ebenerdige LKW-Einfahrtstore, einer Andienung über Rampen und Überladebrücken.

Die derzeit als Produktionsfläche genutzte Halle ist ausgestattet mit mehreren Kranbahnen, die erweitert werden können.

Die Halle ist mit Lichtbänder und Lichtkuppeln versehen, sodass Arbeiten bei Tageslicht möglich sind.

Die Bürofläche beträgt 350 qm.

Lage

Die Produktions- und Logistikhalle in der Region Augsburg befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege bietet.

Die Halle liegt südwestlich von Augsburg innerhalb der Metropolregion München und ist sowohl über die B2 als auch über die A8 bestens erreichbar.

Vom Standort aus lässt sich die D-A-CH Region bestens versorgen.

Für Pendler stehen ausreichende Parkmöglichkeiten zur Verfügung; darüber hinaus gibt es eine Anbindung an den ÖPNV und an die Bahnlinie Augsburg – München.

Ausstattung Beschreibung

Objektausstattung:

- 4 Tore mit Überladebrücken und 5 ebenerdige Einfahrtstore
- Kranbahnen (2x 5 To. und 2x 10 To.), erweiterbar für Kräne bis zu 20 To.
- LED-Beleuchtung, Lichtbänder und Lichtkuppeln
- Heizung und Top Isolierung
- Brandmeldeanlage

(Energieausweis ab 18.11.2013)

Sonstige Angaben

Provisionspflichtig

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.