

## Region Augsburg - ab sofort -



86153 Augsburg, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1232	<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Heizungsart</b>	Gasheizung
<b>Objekttyp</b>	Halle	<b>Sicherheitstechnik</b>	Alarmanlage
<b>Lagerfläche</b>	ca. 6.324 m <sup>2</sup>	<b>Rampe</b>	Ja
<b>Hallenhöhe</b>	7,70 m	<b>Tragkraft Kranbahn (Tonnen)</b>	2
<b>Bürofläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>	<b>Gasanschluss</b>	Ja
<b>Nutzfläche</b>	ca. 6.700 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2014
<b>Freifläche</b>	ca. 0,60 m <sup>2</sup>	<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	2	<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2025
<b>teilbar ab</b>	ca. 3.200 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	15 km
<b>Verfügbar</b>	6.700	<b>Dist. Bus(km)</b>	1 km
<b>Boden</b>	Beton	<b>Außen-Provision</b>	Provisionspflichtig
<b>Bodenlast t/m<sup>2</sup></b>	7		

## Beschreibung

Diese moderne Produktions- und Logistikhalle überzeugt mit Ihrem Flächenkonzept und der flexiblen Ausstattung. Dank der hervorragenden Anbindung bietet die Immobilie die ideale Plattform für Unternehmen unterschiedlichster Branchen und Anforderungen.

Die Halle ist aufgeteilt in 2 Hallenabschnitte mit jeweils 3.200 qm und verfügt über ein großzügiges Stützenraster (20 x 8 m), ebenerdige LKW-Einfahrtstore, einer Andienung über Rampen und Überladebrücken.

Die derzeit als Produktionsfläche genutzte Halle ist ausgestattet mit mehreren Kranbahnen, die erweitert werden können.

Die Halle ist mit Lichtbänder und Lichtkuppeln versehen, sodass Arbeiten bei Tageslicht möglich sind.

Die Bürofläche beträgt 350 qm.

## Lage

Die Produktions- und Logistikhalle in der Region Augsburg befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege bietet.

Die Halle liegt südwestlich von Augsburg innerhalb der Metropolregion München und ist sowohl über die B2 als auch über die A8 bestens erreichbar.

Vom Standort aus lässt sich die D-A-CH Region bestens versorgen.

Für Pendler stehen ausreichende Parkmöglichkeiten zur Verfügung; darüber hinaus gibt es eine Anbindung an den ÖPNV und an die Bahnlinie Augsburg – München.

## Ausstattung Beschreibung

Objektausstattung:

- 4 Tore mit Überladebrücken und 5 ebenerdige Einfahrtstore
- Kranbahnen (2x 5 To. und 2x 10 To.), erweiterbar für Kräne bis zu 20 To.
- LED-Beleuchtung, Lichtbänder und Lichtkuppeln
- Heizung und Top Isolierung
- Brandmeldeanlage

(Energieausweis ab 18.11.2013)

## Sonstige Angaben

Provisionspflichtig

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Hessenstrasse 8  
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.