LogReal.
DieLogistik
Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

moderne Büroräume mit flexibler Aufteilung ab 200 qm - Region Aschaffenburg -



63741 Aschaffenburg, Deutschland

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1231	**Verfügbar ab**	sofort
Objektart	Büro/Praxen	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Objekttyp	Büroetage	**Dist. Zentrum (km)**	2 km
Bürofläche	ca. 1.700 m^2	**Dist. Autobahn (km)**	4 km
teilbar ab	ca. 200 m^2	**Dist. Flughafen (km)**	48 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Dist. Fernbahnhof (km)**	10 km
DV Verkabelung	Ja	**Dist. Bus(km)**	0,20 km

Beschreibung

Sie möchten Ihren Firmensitz verlegen oder eine Niederlassung eröffnen und suchen im Großraum Rhein-Main hochwertige Büroräume mit einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis und ganz ohne Parkplatzprobleme?

Region Aschaffenburg
Erstklassige, lichtdurchflutete und repräsentative Büroflächen verteilt auf 4 Etagen, flexible Raumaufteilung möglich von 200 qm bis 1.700 qm;

*** Erdgeschoss / 452,50 m^2:
10 Büroräume à 24 m^2, 1 Großraumbüro à 49 m^2, Aufenthaltsraum
2 Toilettenanlagen, Abstellraum, Serverraum,
*** I. Obergeschoss / 462,50 m^2:
13 Büroräume à 24 m^2, Aufenthaltsraum,
2 Toilettenanlagen, Abstellraum
*** II. Obergeschoss / 462,50 m^2:
11 Büroräume á 24 m^2, 1 Großraumbüro á 50 m^2, Aufenthaltsraum
2 Toilettenanlagen, Abstellraum
*** III. Obergeschoss / 462,50 m^2:
9 Büroräume á 24 m^2,
1 Büroraum á 32 m^2, 1 Büroraum à 27 m^2; 2 Büroräume à 18 m^2, Aufenthaltsraum
2 Toilettenanlagen, 2 Abstellräume

Lage

nahe den Ballungsgebieten Rhein/Main/Frankfurt, Darmstadt, Würzburg

- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- autobahnnah
- 8 km zu ICE Bahnhof
- 30 min. zu Rhein-Main-Airport bzw. City Frankfurt

Ausstattung Beschreibung

Moderne Büroräume in repräsentativem Umfeld für optimale Arbeitsabläufe:

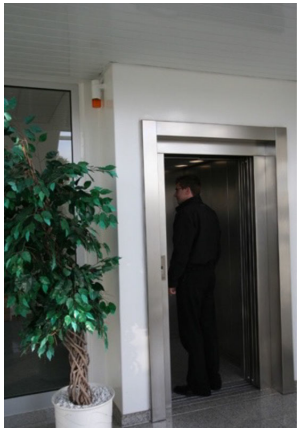
- Flexible Raumaufteilung (Einzel-/Großraumbüros kundenspezifisch anpassbar)
- Bodentiefe Panoramafenster: isolierverglaste Alu-Dreh-/Kippfenster
- Sonnenschutzanlage
- Raumhöhe: 3 m, Tragfähigkeit Geschossdecke 350 kg/m^2
- Moderner LVT- Designbelagsboden (chlor- und weichmacherfrei)
- schallabsorbierende Akustikdecken, Wände weiß gestrichen
- Alle Räumlichkeiten komplett mit LED-Beleuchtung 500 Lux/m^2
- Raum-Klimageräte zum individuellen Heizen und Kühlen je Zimmer
- Netzwerkverkabelung CAT 7
- Durchgehende Kabelkanäle: schnelle Nach-Installation der Vernetzungen
- Jede Etage mit separat gezähltem Strom- und Wasseranschluss
- Teeküchen- und Aufenthaltsraum mit allen Küchenanschlüssen je Büroetage
- Je Büroetage modern gestaltete Damen-/Herren-WC-Anlage mit Urinalen
- Optisch ansprechende, weiße Alu-Gebäudefassade
- Repräsentative Eingangsanlage mit widerstandsfähigem Granitboden
- Großflächig verglaste Alu-Eingangstüre auf jeder Etage
- Schnelllaufender 8-Personen-Aufzug
- ausreichend Parkplätze
- Fahrradunterstand
- gepflegtes grünes Umfeld mit Outdoor-Sitzmöglichkeit, beheizbare Außen-Pavillons

Sonstige Angaben

- Kundenspezifische Umbauten sind auf Anfrage möglich;
- Flächen sind geeignet als Schulungsräume, Tagungs-/Konferenzräume oder Besprechungszimmer
- Facility-Service zubuchbar

Mietzins auf Anfrage

Bildergalerie



aufzug



empfang



expose-meu-1



expose-meu-2



expose-meu-3



expose-meu-4

Bildergalerie



expose-meu-5



expose-meu-6



expose-meu-7



flur

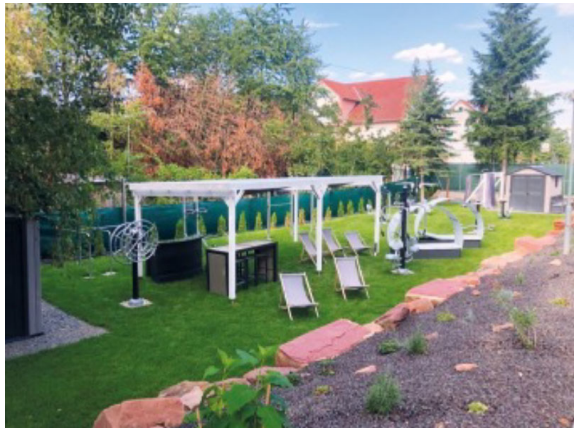


gebaeude-10



outdoor-1

Bildergalerie



outdoor-2



outdoor-3



outdoor-4



outdoor-5



outdoor-6



suedpark

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.