LogReal.
DieLogistik
Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Region Elsenfeld

63820 Elsenfeld, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1230	**Boden**	Beton
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	**Bodenlast t/m²**	5
Objekttyp	Industriehalle	**Ausstattungsqualität**	Normal
Lagerfläche	ca. 6.000 m²	**Gäste WC**	Ja
Hallenhöhe	6,50 m	**Zustand**	Gepflegt
Nutzfläche	ca. 6.000 m²	**Verfügbar ab**	01.09.2025
Bauweise	Massiv	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Unterkellert	Nein	**Dist. Zentrum (km)**	2 km

Beschreibung

kurzfristig verfügbare Halle mit ca. 6.000 qm Nutzfläche
teilbar ab 2.500 qm

Lage

gute Verkehrsanbindung
3 km B469
ca. 20 km zu A3via B469

Ausstattung Beschreibung

- Office-Flächebis 800 qm zusätzlich anzumieten
- große Außenfläche
- 2ebenerdige Tore + 13 Rampen
- Bodenlast 5 to,Betonboden
- Sprinklerung,Brandmeldeanlage, RWA-Anlage
- Warmluftheizung
- 6,5m lichte Höhe
- 800 kV Anschlussleistung

Sonstige Angaben

ab09/2025 verfügbar
7-Tage Betrieb möglich!

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.