LogReal.
DieLogistik
Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Region Aschaffenburg - Provisionsfrei -



63741 Aschaffenburg, Deutschland

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1229	**Bodenlast t/m²**	5
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	**Ausstattungsqualität**	Normal
Objekttyp	Industriehalle	**Sicherheitstechnik**	Kamera
Lagerfläche	ca. 2.815 m²	**Serviceleistungen**	Wachdienst
Hallenhöhe	11,00 m	**Gäste WC**	Ja
Nutzfläche	ca. 2.815 m²	**Zustand**	Gepflegt
Gesamtfläche	ca. 2.815 m²	**Letzte Modernisierung**	01.10.2025
Verfügbar	2.815	**Verfügbar ab**	sofort
Bauweise	Massiv	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Unterkellert	Nein	**Dist. Zentrum (km)**	2 km
Boden	Beton, Epoxidharzboden	**Dist. Autobahn (km)**	4 km

Beschreibung

kurzfristig verfügbare, moderne Halle mit ca. 2.800qmNutzfläche

Hallenboden und LED neu in der Halle implementiert

Standort wird vom Inhaber gemanagt.

Provisionsfrei

Lage

schnelleAnbindung anAutobahn via B469

Ausstattung Beschreibung

Office entweder in die bestehende Halle oder separat anmietbar

- 3ebenerdige Tore (4,00 x 4,30 m),Seitenentladung (keineRampen)
- Bodenlast 5 to,nagelneuer Betonboden
- LED,Sprinklerung,Brandmeldeanlage, RWA-Anlage
- Warmluftheizung
- 11m lichte Höhe
- 7-Tage Betriebmöglich

Sonstige Angaben

verfügbar sofort

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.