

Region Aschaffenburg - Provisionsfrei -



63741 Aschaffenburg, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1229	Bodenlast t/m²	5
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Ausstattungsqualität	Normal
Objekttyp	Industriehalle	Sicherheitstechnik	Kamera
Lagerfläche	ca. 2.815 m ²	Serviceleistungen	Wachdienst
Hallenhöhe	11,00 m	Gäste WC	Ja
Nutzfläche	ca. 2.815 m ²	Zustand	Gepflegt
Gesamtfläche	ca. 2.815 m ²	Letzte Modernisierung	01.10.2025
Verfügbar	2.815	Verfügbar ab	01.03.2026
Bauweise	Massiv	Gewerbliche Nutzung	Ja
Unterkellert	Nein	Dist. Zentrum (km)	2 km
Boden	Beton, Epoxidharzboden	Dist. Autobahn (km)	4 km

Beschreibung

kurzfristig verfügbare, moderne Halle mit ca. 2.800qm Nutzfläche

Hallenboden und LED neu in der Halle implementiert

Standort wird vom Inhaber gemanagt.

Provisionsfrei

Lage

schnelle Anbindung an Autobahn via B469

Ausstattung Beschreibung

Office entweder in die bestehende Halle oder separat anmietbar

- 3 ebenerdige Tore (4,00 x 4,30 m), Seitenentladung (keine Rampen)

- Bodenlast 5 to, nagelneuer Betonboden
- LED, Sprinklerung, Brandmeldeanlage, RWA-Anlage
- Warmluftheizung
- 11m lichte Höhe
- 7-Tage Betriebsmöglich

Sonstige Angaben

verfügbar nach Absprache ab 01.01.2026

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.