

## Region Aschaffenburg - Provisionsfrei -



63741 Aschaffenburg, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1229	<b>Bodenlast t/m<sup>2</sup></b>	5
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Ausstattungsqualität</b>	Normal
<b>Objekttyp</b>	Industriehalle	<b>Sicherheitstechnik</b>	Kamera
<b>Lagerfläche</b>	ca. 2.815 m <sup>2</sup>	<b>Serviceleistungen</b>	Wachdienst
<b>Hallenhöhe</b>	11,00 m	<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Nutzfläche</b>	ca. 2.815 m <sup>2</sup>	<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 2.815 m <sup>2</sup>	<b>Letzte Modernisierung</b>	01.10.2025
<b>Verfügbar</b>	2.815	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Gewerbliche Nutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Nein	<b>Dist. Zentrum (km)</b>	2 km
<b>Boden</b>	Beton, Epoxidharzboden	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	4 km

## Beschreibung

kurzfristig verfügbare, moderne Halle mit ca. 2.800qm Nutzfläche

Hallenboden und LED neu in der Halle implementiert

Standort wird vom Inhaber gemanagt.

Provisionsfrei

- Bodenlast 5 to, nagelneuer Betonboden
- LED, Sprinklerung, Brandmeldeanlage, RWA-Anlage
- Warmluftheizung
- 11m lichte Höhe
- 7-Tage Betriebsmöglich

## Sonstige Angaben

verfügbar sofort

## Lage

schnelle Anbindung an Autobahn via B469

## Ausstattung Beschreibung

Office entweder in die bestehende Halle oder separat anmietbar

- 3 ebenerdige Tore (4,00 x 4,30 m), Seitenentladung (keine Rampen)

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Hessenstraße 8  
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.