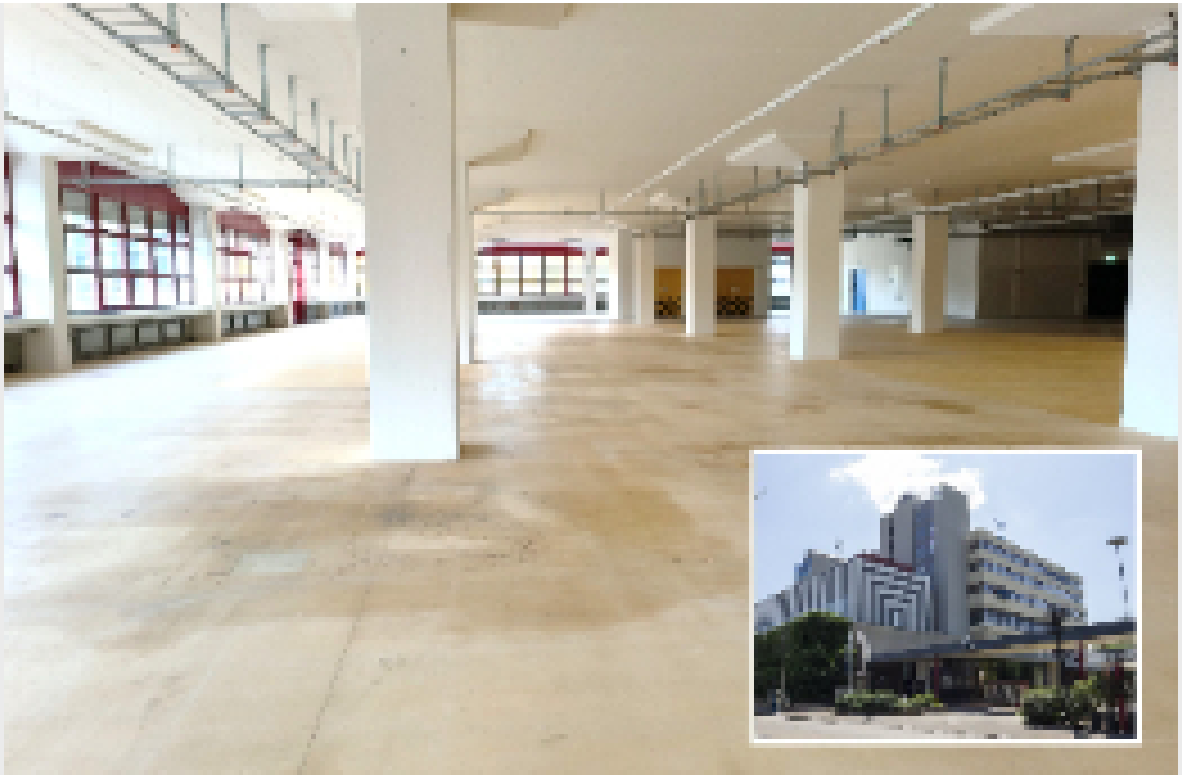
LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

CH-Basel: ca. 10.300 qm helle Gewerbeflächen + Büro ab 01.10.2026



4057 Basel, Schweiz

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1214	**Ausstattungsqualität**	Gehoben
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	**Rampe**	Ja
Objekttyp	Multi User	**Fahrstuhl**	Lastenfahrstuhl, Personenaufzug
Lagerfläche	ca. 10.300 m^2	**Tragkraft Lastenaufzug (kg)**	2,50
Bürofläche	ca. 1.850 m^2	**Verfügbar ab**	01.10.2026
teilbar ab	ca. 500 m^2	**Dist. Autobahn (km)**	1 km
Etagenzahl	5	**Dist. Bus(km)**	0,50 km

Beschreibung

Vermietung Gewerbehaus:
ca. 10.300 qm helle Gewerbe,- Lagerfläche + ca. 1.850 qm Büroflächen
ideal für:
- Montage+Lager
- Online Handel
- Forschung+Entwicklung mit Rückkühlungsbedarf

Verfügbarkeit: ab 01.01.2026

- EG bis 2. OG: ca. 10.300 qm Gewerbefläche, unterteilbar; 4,60 m i.L./ 1,5 to/qm
-3. OG/5.OG Bürofläche: ca. 1.850 qm, unterteilbar; 4,60 m/3,79 m i.L./0,7/0,4 to/qm
- Flexible Nutzung

Lage

- zwei Minuten von der Autobahnausfahrt A2/35 Basel
- Bushaltestelle Linie 36 und 46 direkt vor Gebäude
- 10 min. Gehdistanz zu Tramhaltestelle
- 6 km zu EuroAirport Basel/Mulhouse

Ausstattung Beschreibung

- 5 überdachte Heckverladerampen, davon 4 mit Hebebühnen
- 5 Tore
- 2 neue Warenaufzüge/Tragkraft 2.5 t
- 1 Personenlift/Tragkraft 630 kg
- Heizung per neuer Wasser Wärmepumpe
- Sprinkleranlage ausbaubar
- Säulenraster 9.60 m x 8.00 m
- Parkplätze angrenzend im Parkhaus auf dem Areal
- Sozialräume

Sonstige Angaben

die Vorzüge dieses Objekts:
- Direkt an der A2, mitten im Dreiländereck

- Hafen, Güterumschlagsplatz in drei Autominuten erreichbar
- Attraktive Konditionen mit langjährigen Mietverträgen
- Parking im hauseigenen Parkhaus
- Zugang zu Tiefenkühlwassersystem

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.