LogReal.
DieLogistik
Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Neubau Produktions- oder Logistikimmobilie - Neumarkt in der Metropolregion Nürnberg

92318 Neumarkt, Deutschland

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1212	**Boden**	Beton
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	**Bodenlast t/m²**	5
Objekttyp	Lager	**Befeuerung**	Luft/Wasser Wärmepumpe
Grundstücksgröße	ca. 38.000 m²	**Ausstattungsqualität**	Gehoben
Lagerfläche	ca. 19.000 m²	**Sicherheitstechnik**	Alarmanlage, Kamera
Hallenhöhe	12,00 m	**Rampe**	Ja
Bürofläche	ca. 400 m²	**Baujahr**	2025
Mezzanine	ca. 2.400 m²	**Zustand**	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 22.000 m²	**Verfügbar ab**	01.04.2026
Anzahl Gewerbeeinheiten	3	**Fertigstellung**	01.12.2025
teilbar ab	ca. 4.600 m²	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Verfügbar	22.000	**Dist. Zentrum (km)**	5 km
Unterkellert	Nein	**Dist. Autobahn (km)**	2,50 km

Beschreibung

Auf dem Grundstück kann eine Immobilie nach Wunsch erstellt werden.
Wo gibt es so etwas ?

Voraussetzung für den Mieter:
Gewerbesteuer + Arbeitsplätze vor Ort

Lage

Direkt an der A3 plus 2,7 km bis zum Grundstück

Ausstattung Beschreibung

In der Ausstattung ist alles möglich:

EG 40 Effizienzgebäude Standard geplant
10,50 m UKB
pro 1.000 qm eine Ladebrücke
Mezzanine - Büroflächen und Gewerbeflächen
Halle wärmegedämmt
Luft - Wärmepumpe
WGK 3 vorbereitet
ebenerdige Zufahrt
LED

Sonstige Angaben

Übergabe der Immobilie ca. 12 Monate nach Zeichnung Mietvertrag - Zielsetzung 4. Quartal 2025

Standortvorteile lt. Webseite der Stadt Neumarkt vom 17.05.24:
Die Stadt Neumarkt verfügt über eine herausragende Wirtschaftskraft und eine hohe Lebensqualität. Entdecken Sie den besonderen Charme einer Stadt, die vor allem durch ihre Beständigkeit besticht, ein außergewöhnliches Kulturangebot hat und von einer herrlichen Naturlandschaft umgeben ist.

Seit über 30 Jahren keine Steuererhöhungen:

Für Oberbürgermeister Thomas Thumann wird der Wirtschaftsstandort Neumarkt unter anderem durch die hervorragende Infrastruktur, die herausragende Wirtschafts- und Finanzkraft und die zentrale Lage in Bayern mit der Nähe zu den Städten Nürnberg, München und Regensburg charakterisiert. Ein Markenzeichen sind in Neumarkt die günstigen Hebesätze bei den Steuern, mit denen Neumarkt unter allen Großen Kreisstädten mit den niedrigsten Sätzen als beste Kommune dastehe. Diese seien darüber hinaus seit über 30 Jahren nicht mehr erhöht worden.

Zahlreiche weiche Standortfaktoren:
Darüber weist die Stadt im Bereich der ”weichen Standortfaktoren” große Vorteile auf. Sie zeichne sich laut Oberbürgermeister Thumann durch eine hohe Lebensqualität, ein reichhaltiges Kultur- und Vereinsleben, sehr gut ausgestattete und moderne öffentliche Einrichtungen, Dienstleistungs- und Versorgungsbetriebe, vielfältige Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie durch eine reizvolle Umgebung aus.

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.