

## Region Wildau/Brandenburg: Neuentwicklung Multi-User Park



15745 Wildau, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1206	<b>Bodenlast t/m<sup>2</sup></b>	6
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Befuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Objekttyp</b>	Lagerhalle	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 87.386 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Lagerfläche</b>	ca. 33.793 m <sup>2</sup>	<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Bürofläche</b>	ca. 3.300 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Q2/2025
<b>Mezzanine</b>	ca. 1.900 m <sup>2</sup>	<b>Gewerbliche Nutzung</b>	Ja
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	4	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	1 km
<b>teilbar ab</b>	ca. 3.759 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Flughafen (km)</b>	40 km
<b>Energiestandard</b>	KFW55		

## Beschreibung

Moderner Multi-User Park bestehend aus 4 Units

Geeignet für Logistik, Lagerung, Industrie, Produktion und Gewerbe

Nachhaltigkeit:

- DGNB Gold Standard
- E-Ladesäulen
- Photovoltaikanlagen
- fossilfreie Energiegewinnung

Technische Spezifikationen:

- Gebäudeklasse A / KfW 55 Standard
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- WGK 3 möglich
- Bodenlast 6 to/m<sup>2</sup>
- 12,2 m UKB
- Lichtbänder mit Rauchklappen
- ESFR-Sprinkleranlage
- Fossilfreie Wärmepumpen möglich
- LED-Beleuchtung
- Büro- und Personalräume nach Kundenwunsch
- Attraktives Grünflächenkonzept

## Lage

Ideale Lage mit guter Anbindung nach Berlin und Richtung Polen:

- ca. 1 km zu Autobahn A12
- ca. 13 km zur Tesla Gigafactory
- ca. 40 km zu Flughafen Berlin Brandenburg

## Sonstige Angaben

Early Access Q2/2025 möglich

## Ausstattung Beschreibung

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Babenhäuser Str. 50  
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888  
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.