

## AT-Wels/Linz: Logistik-/Lagerhalle



Ginzkeystraße 25, 4600 AT-Wels, Österreich

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1205	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Rampe</b>	Ja
<b>Objekttyp</b>	Lagerhalle	<b>DV Verkabelung</b>	Ja
<b>Lagerfläche</b>	ca. 8.570 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Hallenhöhe</b>	9,75 m	<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Boden</b>	Beton	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Bodenlast t/m<sup>2</sup></b>	5	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	2 km

## Beschreibung

### Logistik-/Lagerhalle

Nutzfläche: 8.570 m<sup>2</sup> davon rund 1.000 m<sup>2</sup> im OG

Baujahr 1980

UKB 9,75 m

### TOP-Zustand:

LED-Beleuchtung, ESFR-Deckensprinkler, BMA, RWA

Palettenregale (Gesamtkapazität ca. 10.700 Stellplätze)

12 Ladebrücken

### Ölheizung

Mitarbeiterparkplätze vorhanden

Office-Flächen im Gebäude möglich (derzeit noch nicht ausgebaut)

nur 2 km zur Autobahn

## Sonstige Angaben

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer ab 5 Jahre

## Lage

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Babenhäuser Str. 50  
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888  
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.