

## AT-Wels/Linz: Logistik-/Lagerhalle



Ginzkeystraße 25, 4600 AT-Wels, Österreich

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1205	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Rampe</b>	Ja
<b>Objekttyp</b>	Lagerhalle	<b>DV Verkabelung</b>	Ja
<b>Lagerfläche</b>	ca. 8.570 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Hallenhöhe</b>	9,75 m	<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Boden</b>	Beton	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Bodenlast t/m<sup>2</sup></b>	5	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	2 km

## Beschreibung

Logistik-/Lagerhalle

Nutzfläche: 8.570 m<sup>2</sup> davon rund 1.000 m<sup>2</sup> im OG

Baujahr 1980

UKB 9,75 m

TOP-Zustand:

LED-Beleuchtung, ESFR-Deckensprinkler, BMA, RWA

Palettenregale (Gesamtkapazität ca. 10.700 Stellplätze)

12 Ladebrücken

Ölheizung

Mitarbeiterparkplätze vorhanden

Office-Flächen im Gebäude möglich (derzeit noch nicht ausgebaut)

nur 2 km zur Autobahn

## Sonstige Angaben

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer ab 5 Jahre

## Lage

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Hessenstrasse 8  
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.