

AT-Wels/Linz: Logistik-/Lagerhalle



Ginzkeystraße 25, 4600 AT-Wels, Österreich

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1205	Ausstattungsqualität	Gehoben
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Rampe	Ja
Objekttyp	Lagerhalle	DV Verkabelung	Ja
Lagerfläche	ca. 8.570 m ²	Baujahr	1980
Hallenhöhe	9,75 m	Zustand	Gepflegt
Boden	Beton	Verfügbar ab	sofort
Bodenlast t/m²	5	Dist. Autobahn (km)	2 km

Beschreibung

Logistik-/Lagerhalle

Nutzfläche: 8.570 m² davon rund 1.000 m² im OG

Baujahr 1980

UKB 9,75 m

TOP-Zustand:

LED-Beleuchtung, ESFR-Deckensprinkler, BMA, RWA

Palettenregale (Gesamtkapazität ca. 10.700 Stellplätze)

12 Ladebrücken

Ölheizung

Mitarbeiterparkplätze vorhanden

Office-Flächen im Gebäude möglich (derzeit noch nicht ausgebaut)

nur 2 km zur Autobahn

Sonstige Angaben

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer ab 5 Jahre

Lage

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.