LogReal.
DieLogistik
Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

# AT-Wels/Linz: Logistik-/Lagerhalle

Ginzkeystraße 25, 4600 AT-Wels, Österreich

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

# Daten im Überblick

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ImmoNr** | RH1205 | **Ausstattungsqualität** | Gehoben |
| **Objektart** | Hallen/Lager/Produktion | **Rampe** | Ja |
| **Objekttyp** | Lagerhalle | **DV Verkabelung** | Ja |
| **Lagerfläche** | ca. 8.570 $m^2$ | **Baujahr** | 1980 |
| **Hallenhöhe** | 9,75 m | **Zustand** | Gepflegt |
| **Boden** | Beton | **Verfügbar ab** | sofort |
| **Bodenlast t/$m^2$** | 5 | **Dist. Autobahn (km)** | 2 km |

## Beschreibung

Logistik-/Lagerhalle

Nutzfläche: 8.570 m² davon rund 1.000 m² im OG
Baujahr 1980
UKB 9,75 m

TOP-Zustand:
LED-Beleuchtung, ESFR-Deckensprinkler, BMA, RWA
Palettenregale (Gesamtkapazität ca. 10.700 Stellplätze)
12 Ladebrücken

Ölheizung

Mitarbeiterparkplätze vorhanden

Office-Flächen im Gebäude möglich (derzeit noch nicht ausgebaut)

## Lage

nur 2 km zur Autobahn

## Sonstige Angaben

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer ab 5 Jahre

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.