

Wels/Linz: Logistik-/Lagerhalle



Ginzkeystraße 25, 4600 Wels, Österreich

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1205	Ausstattungsqualität	Gehoben
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Rampe	Ja
Objekttyp	Lagerhalle	DV Verkabelung	Ja
Lagerfläche	ca. 8.570 m ²	Baujahr	1980
Hallenhöhe	9,75 m	Zustand	Gepflegt
Boden	Beton	Verfügbar ab	01.10.2024
Bodenlast t/m²	5	Dist. Autobahn (km)	2 km

Beschreibung

Logistik-/Lagerhalle

Nutzfläche: 8.570 m² davon rund 1.000 m² im OG

Baujahr 1980

UKB 9,75 m

TOP-Zustand:

LED-Beleuchtung, ESFR-Deckensprinkler, BMA, RWA

Palettenregale (Gesamtkapazität ca. 10.700 Stellplätze)

12 Ladebrücken

Ölheizung

Mitarbeiterparkplätze vorhanden

Office-Flächen im Gebäude möglich (derzeit noch nicht ausgebaut)

nur 2 km zur Autobahn

Sonstige Angaben

Verfügbar ab: 1. Oktober 2024

Mietdauer ab 5 Jahre

Lage

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.