

## HK-Zagreb - 14 ha Baugrundstück direkt an Autobahnanschlussstelle Zagreb



10360 Zagreb (Kroatien)

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	MS1193	<b>Dist. Zentrum (km)</b>	17,50 km
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	1,80 km
<b>Objekttyp</b>	Gewerbe	<b>Dist. Flughafen (km)</b>	14 km
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 141.000 m <sup>2</sup>	<b>Kaufpreis</b>	4.800.000,00 €
<b>Bebaubar nach</b>	B Plan	<b>Kaufpreis pro qm</b>	34,04 €
<b>Bebaubar mit</b>	Industrie, Lager, Produktion	<b>Außen-Provision</b>	5% zzgl. MwSt.
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

## Beschreibung

Fläche: 2 Grundstücke, 40.000 qm und 101.000 qm

Nutzungszweck: Handel, Produktion, Logistik usw.

Preis: 4.8 Mio. 4% + MWSt.

Das Grundstück ist eben gelegen und verfügt über sämtliche infrastrukturellen Anschlüsse, die für den Bau verschiedener Gebäude erforderlich sind. Zudem grenzt es an einen Kreisverkehr, der einen direkten Anschluss an die Autobahn bietet. Die Baugenehmigung kann in Kürze erteilt werden, da das Grundstück für die Gemeinde von strategischer Bedeutung ist.

Bei Interesse stehen weitere Details zur Verfügung, die im persönlichen Gespräch erörtert werden können.

## Lage

Top-Grundstück in exzellenter Lage östlich von Zagreb, direkt gegenüber dem Ikea-Einkaufszentrum. Die Autobahnanbindung ermöglicht

eine schnelle Erreichbarkeit in alle Richtungen. Der Flughafen ist etwa 4 km entfernt, und es besteht eine Eisenbahnanbindung.

## Bildergalerie



Nachbarschaft

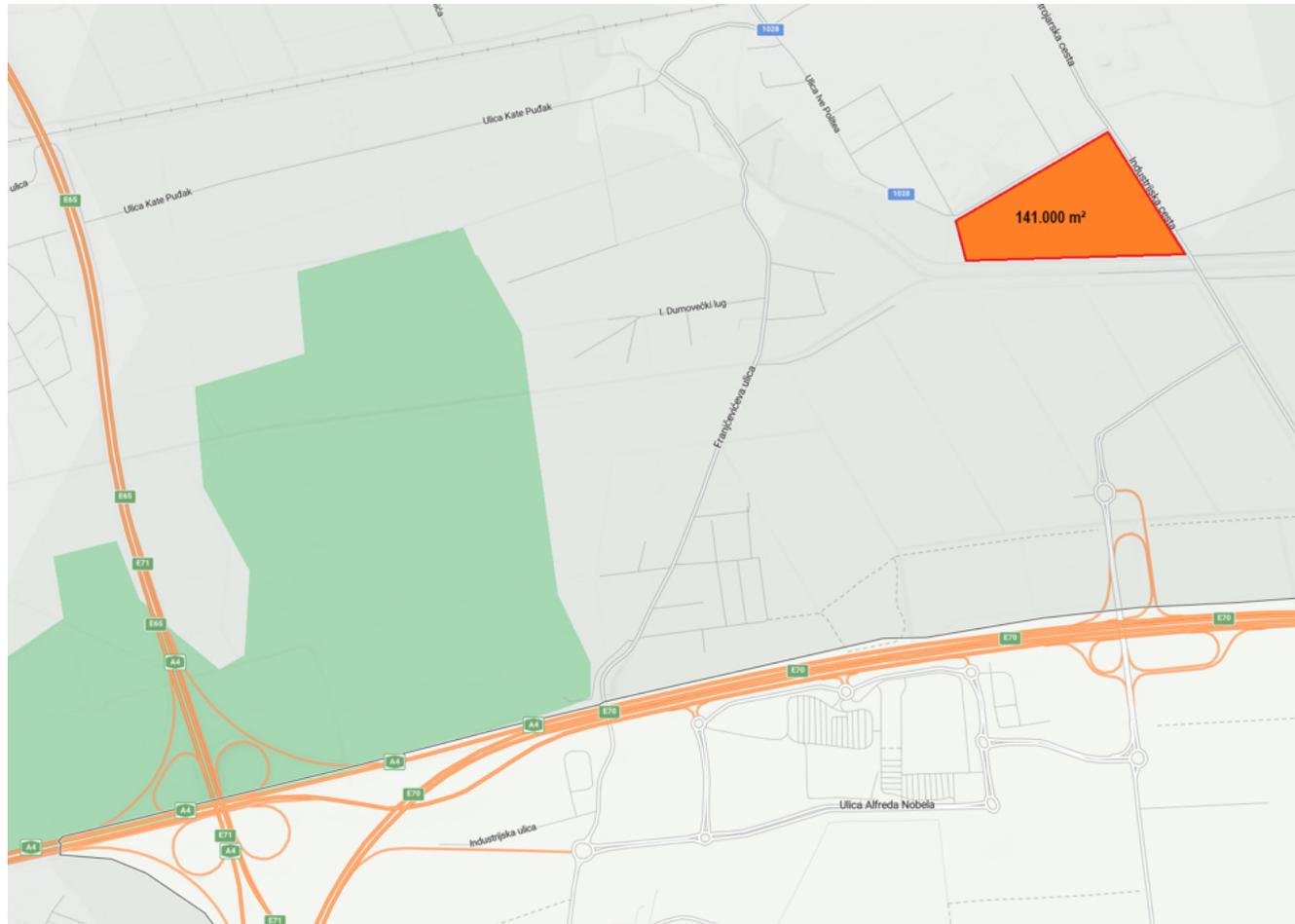


Autobahnanschluß



Die Gewerbefläche

## Grundriss



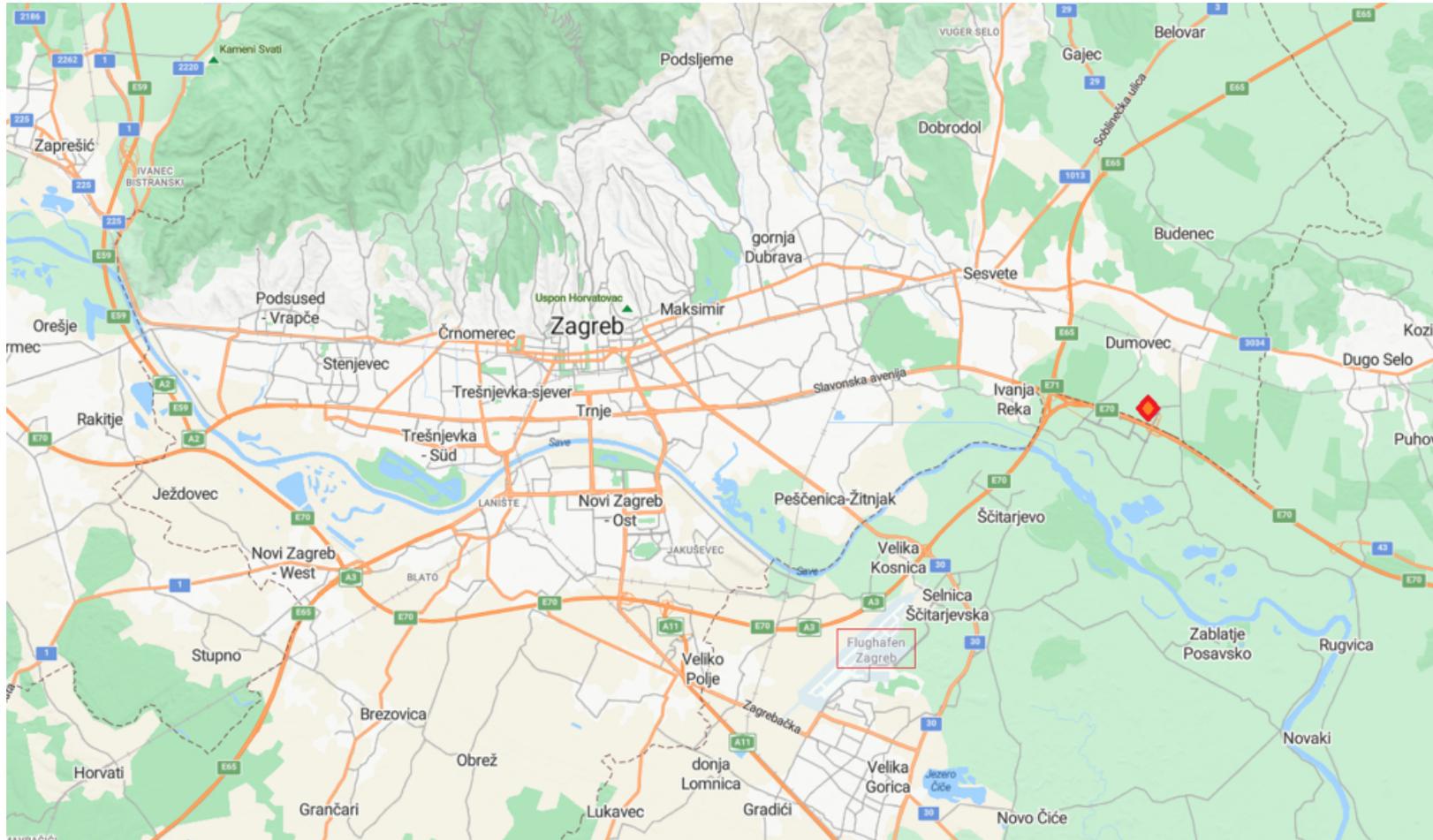
Mikrolage

## Grundriss



Flurkarte

## Lageplan



Makrolage

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcus Schraft

LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH

Müller-Thurgau-Weg 3

73773 Aichwald

Tel.: +49 (0) 711 57 80 56 0

Mobil: +49 (0) 151 57 14 36 12

Fax: +49 (0) 711 57 89 06 3

E-Mail: [schraft@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:schraft@logreal-die-logistikimmobilie.de)

Web: <http://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.