

CH-Rickenbach/SO: Gewerbe- und Büroflächen für KMUs



4613 Rickenbach/SO, Schweiz

Daten im Überblick

| | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| ImmoNr | RH1188 | Gewerbefläche | ca. 2.200 m ² |
| Objektart | Hallen/Lager/Produktion | teilbar ab | ca. 300 m ² |
| Objekttyp | Multi User | Rampe | Ja |
| Hallenhöhe | 3,00 m | Fahrstuhl | Lastenfahrstuhl, Personenaufzug |
| Bürofläche | ca. 1.650 m ² | Verfügbar ab | sofort |
| Nutzfläche | ca. 3.500 m ² | Dist. Autobahn (km) | 6 km |

Beschreibung

Es handelt sich um ein revitalisiertes Verwaltungsgebäude, das verschiedenen Nutzungsoptionen für KMUs, Start-Ups oder Praxen bietet:

- Gesamtfläche Gewerbe-/Büro ca. 3.500 m² mit neuer vertikalen Erschließung für Güterumschlag
- Teilflächen für KMUs ab ca. 300 m², sofort bezugsbereit
- 3 Geschosse plus Tiefgarage
- Sozialräume: Empfang, Teeküche, Pausenraum
- Buchung von Empfangs- und Büroservices möglich

Flächenübersicht mit Raumhöhe und Bodenbelastung:

- EG Gewerbefläche Edelrohbau: ca. 420 m² - 3 m / 350 kg/m²
- EG Bürofläche Edelrohbau: ca. 278 m² - 3 m / 350 kg/m²
- 1. OG Gewerbefläche Edelrohbau: ca. 1.368 m² - 2.75 m / 250 kg/m²
- 2. OG Bürofläche Edelrohbau: ca. 1.373 m² - 2.75 m / 250 kg/m²

Optional: Nebengebäude mit Logistikdienstleistung

Lage

14 Min. von der Autobahnausfahrt A1 Härkingen und Rothrist entfernt
Buslinie 501 + 505 in Gehdistanz (Halbstundentakt)

Aarau: 18 km - 25 min. PKW, 31 min. ÖPNV

Basel: 46 km - 40 min. PKW, 52 min. ÖPNV

Bern: 61 km - 51 min. PKW, 50 min. ÖPNV

Ausstattung Beschreibung

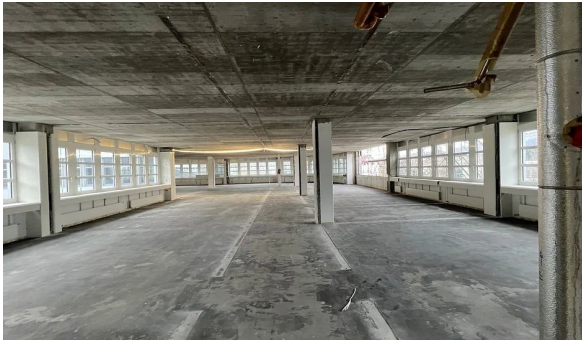
Eckdaten:

- moderne Rampe für vier Kleintransporter
- Warenaufzug
- Personenlift
- Aussenparkplätze 100 PKW
- Tiefgaragenparkplätze 25 PKW
- Druckluft und Starkstrom vorhanden

Sonstige Angaben

Verfügbar ab sofort zu attraktiven Konditionen

Bildergalerie



Rickenbach1



Rickenbach2



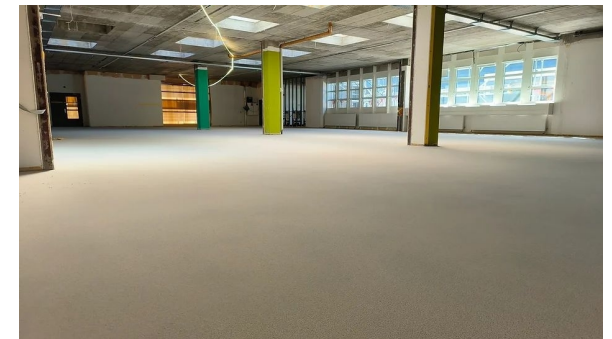
Rickenbach3



Rickenbach4

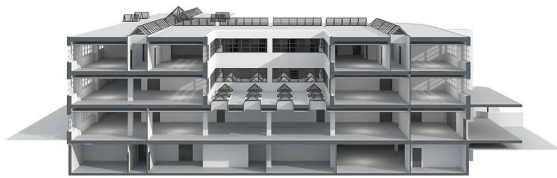


Rickenbach5



Rickenbach8

Bildergalerie



Rickenbach9

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstrasse 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.