

Schloß Fechenbach - Kleinod zum Wachküssen



Von-Bethmann-Straße 19, 97903 Collenberg, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1178	Boden	Beton
Objektart	Haus	Baujahr	1754
Objektyp	besondere Immobilie	Zustand	Saniert
Grundstücksgröße	ca. 14.200 m ²	Jahr der letzten Modernisierung	2006
Wohnfläche	ca. 1.715 m ²	Verfügbar ab	sofort
Kellerfläche	ca. 476 m ²	Denkmalgeschützt	Ja
Nutzfläche	ca. 2.191 m ²	Dist. Zentrum (km)	0,20 km
Anzahl Terrassen	1	Dist. Autobahn (km)	27 km
Gartenfläche	ca. 8.000 m ²	Dist. Flughafen (km)	79 km
Bauweise	Massiv	Dist. Fernbahnhof (km)	35 km
Etagenzahl	3	Dist. Bus(km)	0,50 km
Unterkellert	Ja		

Beschreibung

Es erwartet Sie ein Schloss mit historischem Flair und modernsten Gebäudemerkmalen, das wachgeküsst werden möchte.

Schloß Fechenbach wurde im Jahr 1754 erbaut.

In den Jahren 2004 bis 2006 erfolgten aufwändige Renovierungsarbeiten, bei denen der Schlossbau entkernt und grundsaniert wurde.

Die Außenfassade wurde nach historischem Vorbild wiederhergestellt.

Für ein Schloss einmalig:

Der Innenraum ist aufgrund der freigespannten Stahlbeton-Verbunddecken vollkommen flexibel in der zukünftigen Raumgestaltung.

Das beeindruckende Kellergewölbe rundet die historische Atmosphäre ab.

Zum Schlossareal gehört ein weitläufiger Schlosspark mit Rasenflächen, Wegen und einem alten Baumbestand.

Lage

Schloss Fechenbach liegt idyllisch im Mainviereck in der Genussregion Churfranken.

Das Grundstück grenzt direkt an den Main.

Der Ort wird eingerahmt von den Hügeln von Spessart und Odenwald. Durch die verkehrsgünstige Lage an der A3 zwischen Frankfurt und Würzburg ist das Rhein-Main-Gebiet nur einen Katzensprung entfernt. Sie genießen hier ländliche Ruhe, sind aber trotzdem in nur einer Stunde am Flughafen Frankfurt.

Die Region hat einiges zu bieten und lädt ein zu:

Kultur, Kunst, Shopping und Städtetrips.

Wandern, Wassersport, Golfen und Radfahren.

Genuß, Kulinarik, Entspannung und Erholung.

Ausstattung Beschreibung

2 Geschosse + Mansard-Dachgeschoss + Gewölbekeller

Erdgeschoss: 606 m², Raumhöhe ca. 3,20 m

Obergeschoss: 607 m², Raumhöhe ca. 3.50 m

Dachgeschoss: 502 m², Raumhöhe ca. 3,20 / 6,00 m

Kellergewölbe: 476 m², ca. 4 m Raumhöhe

Sandstein

Dachstuhl aus Stahl mit Biberschwanzeindeckung

freigespannte Stahlbeton-Verbund-Zwischendecken mit 500 kg/m²

Tragkraft

Grundstücksfläche ca. 14.200 m²

Schlosspark ca. 8000 m²

Sonstige Angaben

Die Innenraumaufteilung kann vollkommen flexibel gestaltet werden und bietet alle Möglichkeiten für eine moderne und zeitgemäße Gestaltung.

Eine Zusatzbebauung ist ebenfalls möglich, so dass sich vielfältige Nutzungsoptionen ergeben.

Bildergalerie



2_Außenansicht Schloss Fechenbach



3_IMG_9388



4_IMG_9425



5_Innenansicht Schloss Fechenbach



6_Innenansicht Schloss Fechenbach_2

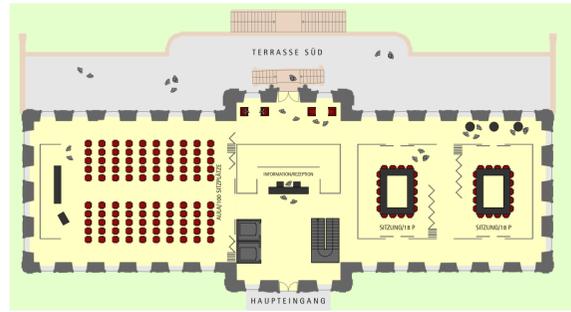


7_Gewölbekeller Schloss Fechenbach

Bildergalerie

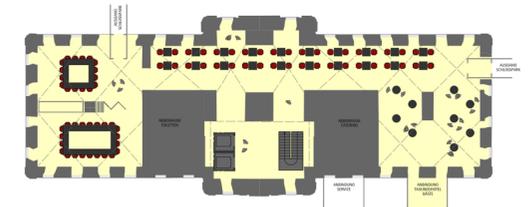


8_IMG_8215



SCHLOSS FECHENBACH
 GRUNDRISS EINGANGSEBENE

9_Grundriss Eingangsebene



SCHLOSS FECHENBACH
 GRUNDRISS GEWÖLBEBELLER

10_Grundriss Gewölbekeller



11_Lage



12_IMG_9240 Collenberg 06092010

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.