

## Schloß Fechenbach - Kleinod zum Wachküssen



Von-Bethmann-Straße 19, 97903 Collenberg, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1178	<b>Boden</b>	Beton
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Baujahr</b>	1754
<b>Objekttyp</b>	besondere Immobilie	<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 14.200 m <sup>2</sup>	<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	2006
<b>Wohnfläche</b>	ca. 1.715 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Kellerfläche</b>	ca. 476 m <sup>2</sup>	<b>Denkmalgeschützt</b>	Ja
<b>Nutzfläche</b>	ca. 2.191 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Zentrum (km)</b>	0,20 km
<b>Anzahl Terrassen</b>	1	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	27 km
<b>Gartenfläche</b>	ca. 8.000 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Flughafen (km)</b>	79 km
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Dist. Fernbahnhof (km)</b>	35 km
<b>Etagenzahl</b>	3	<b>Dist. Bus(km)</b>	0,50 km
<b>Unterkellert</b>	Ja		

## Beschreibung

Es erwartet Sie ein Schloss mit historischem Flair und modernsten Gebäudemerkmalen, das wachgeküsst werden möchte.

Schloß Fechenbach wurde im Jahr 1754 erbaut.

In den Jahren 2004 bis 2006 erfolgten aufwändige Renovierungsarbeiten, bei denen der Schlossbau entkernt und grundsaniert wurde.

Die Außenfassade wurde nach historischem Vorbild wiederhergestellt.

Für ein Schloss einmalig:

Der Innenraum ist aufgrund der freigespannten Stahlbeton-Verbunddecken vollkommen flexibel in der zukünftigen Raumgestaltung.

Das beeindruckende Kellergewölbe rundet die historische Atmosphäre ab.

Zum Schlossareal gehört ein weitläufiger Schlosspark mit Rasenflächen, Wegen und einem alten Baumbestand.

## Lage

Schloss Fechenbach liegt idyllisch im Mainviereck in der Genussregion Churfranken.

Das Grundstück grenzt direkt an den Main.

Der Ort wird eingerahmt von den Hügeln von Spessart und Odenwald.

Durch die verkehrsgünstige Lage an der A3 zwischen Frankfurt und Würzburg ist das Rhein-Main-Gebiet nur einen Katzensprung entfernt.

Sie genießen hier ländliche Ruhe, sind aber trotzdem in nur einer Stunde am Flughafen Frankfurt.

Die Region hat einiges zu bieten und lädt ein zu:

Kultur, Kunst, Shopping und Städtetrips.

Wandern, Wassersport, Golfen und Radfahren.

Genuß, Kulinarik, Entspannung und Erholung.

## Ausstattung Beschreibung

2 Geschosse + Mansard-Dachgeschoss + Gewölbekeller

Erdgeschoss: 606 m<sup>2</sup>, Raumhöhe ca. 3,20 m

Obergeschoss: 607 m<sup>2</sup>, Raumhöhe ca. 3.50 m

Dachgeschoss: 502 m<sup>2</sup>, Raumhöhe ca. 3,20 / 6,00 m

Kellergewölbe: 476 m<sup>2</sup>, ca. 4 m Raumhöhe

Sandstein

Dachstuhl aus Stahl mit Biberschwanzeindeckung

freigespannte Stahlbeton-Verbund-Zwischendecken mit 500 kg/m<sup>2</sup>

Tragkraft

Grundstücksfläche ca. 14.200 m<sup>2</sup>

Schlosspark ca. 8000 m<sup>2</sup>

## Sonstige Angaben

Die Innenraumaufteilung kann vollkommen flexibel gestaltet werden und bietet alle Möglichkeiten für eine moderne und zeitgemäße Gestaltung.

Eine Zusatzbebauung ist ebenfalls möglich, so dass sich vielfältige Nutzungsoptionen ergeben.

## Bildergalerie



2\_Außenansicht Schloss Fechenbach



3\_IMG\_9388



4\_IMG\_9425



5\_Innenansicht Schloss Fechenbach



6\_Innenansicht Schloss Fechenbach\_2

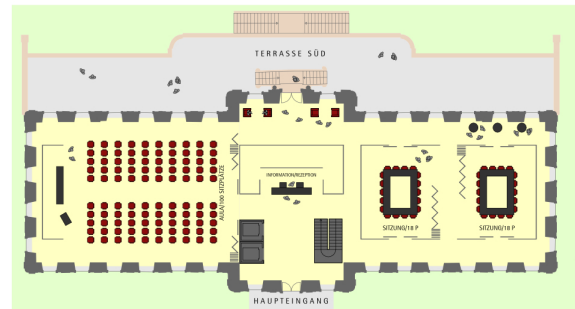


7\_Gewölbekeller Schloss Fechenbach

## Bildergalerie

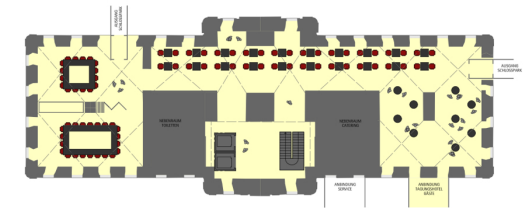


8\_IMG\_8215



SCHLOSS FECHENBACH  
 GRUNDRISS EINGANGSEBENE

9\_Grundriss Eingangsebene



SCHLOSS FECHENBACH  
 GRUNDRISS GEWÖLBEBEKELLER

10\_Grundriss Gewölbekeller



11\_Lage



12\_IMG\_9240 Collenberg 06092010

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Hessenstrasse 8  
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.