LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Schloß Fechenbach - Kleinod zum Wachküssen



Von-Bethmann-Straße 19, 97903 Collenberg, Deutschland

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1178	**Boden**	Beton
Objektart	Haus	**Baujahr**	1754
Objekttyp	besondere Immobilie	**Zustand**	Saniert
Grundstücksgröße	ca. 14.200 m^2	**Jahr der letzten Modernisierung**	2006
Wohnfläche	ca. 1.715 m^2	**Verfügbar ab**	sofort
Kellerfläche	ca. 476 m^2	**Denkmalgeschützt**	Ja
Nutzfläche	ca. 2.191 m^2	**Dist. Zentrum (km)**	0,20 km
Anzahl Terrassen	1	**Dist. Autobahn (km)**	27 km
Gartenfläche	ca. 8.000 m^2	**Dist. Flughafen (km)**	79 km
Bauweise	Massiv	**Dist. Fernbahnhof (km)**	35 km
Etagenzahl	3	**Dist. Bus(km)**	0,50 km
Unterkellert	Ja		

Beschreibung

Es erwartet Sie ein Schloss mit historischem Flair und modernsten Gebäudemerkmalen, das wachgeküsst werden möchte.
Schloß Fechenbach wurde im Jahr 1754 erbaut.
In den Jahren 2004 bis 2006 erfolgten aufwändige Renovierungsarbeiten, bei denen der Schlossbau entkernt und grundsaniert wurde.
Die Außenfassade wurde nach historischem Vorbild wiederhergestellt.
Für ein Schloss einmalig:
Der Innenraum ist aufgrund der freigespannten Stahlbeton-Verbunddecken vollkommen flexibel in der zukünftigen Raumgestaltung.
Das beeindruckende Kellergewölbe rundet die historische Atmosphäre ab.
Zum Schlossareal gehört ein weitläufiger Schlosspark mit Rasenflächen, Wegen und einem alten Baumbestand.

Lage

Schloss Fechenbach liegt idyllisch im Mainviereck in der Genussregion Churfranken.
Das Grundstück grenzt direkt an den Main.
Der Ort wird eingerahmt von den Hügeln von Spessart und Odenwald.
Durch die verkehrsgünstige Lage an der A3 zwischen Frankfurt und Würzburg ist das Rhein-Main-Gebiet nur einen Katzensprung entfernt.
Sie genießen hier ländliche Ruhe, sind aber trotzdem in nur einer Stunde am Flughafen Frankfurt.

Die Region hat einiges zu bieten und lädt ein zu:
Kultur, Kunst, Shopping und Städtetrips.
Wandern, Wassersport, Golfen und Radfahren.
Genuß, Kulinarik, Entspannung und Erholung.

Ausstattung Beschreibung

2 Geschosse + Mansard-Dachgeschoss + Gewölbekeller
Erdgeschoss: 606 m^2, Raumhöhe ca. 3,20 m
Obergeschoss: 607 m^2, Raumhöhe ca. 3.50 m
Dachgeschoss: 502 m^2, Raumhöhe ca. 3,20 / 6,00 m
Kellergewölbe: 476 m^2, ca. 4 m Raumhöhe
Sandstein
Dachstuhl aus Stahl mit Biberschwanzeindeckung

freigespannte Stahlbeton-Verbund-Zwischendecken mit 500 kg/m^2 Tragkraft
Grundstücksfläche ca. 14.200 m^2
Schlosspark ca. 8000 m^2

Sonstige Angaben

Die Innenraumaufteilung kann vollkommen flexibel gestaltet werden und bietet alle Möglichkeiten für eine moderne und zeitgemäße Gestaltung.
Eine Zusatzbebauung ist ebenfalls möglich, so dass sich vielfältige Nutzungsoptionen ergeben.

Bildergalerie



2_Außenansicht Schloss Fechenbach



3_IMG_9388



4_IMG_9425



5_Innenansicht Schloss Fechenbach



6_Innenansicht Schloss Fechenbach_2

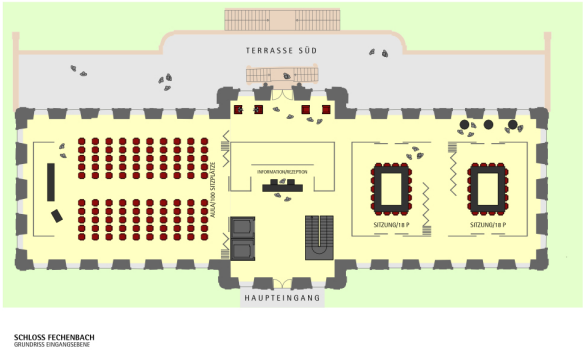


7_Gewölbekeller Schloss Fechenbach

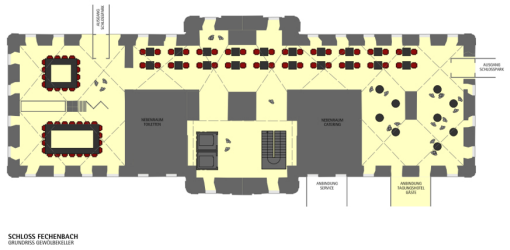
Bildergalerie



8_IMG_8215



9_Grundriss Eingangsebene



10_Grundriss Gewoelbekeller



11_Lage



12_IMG_9240 Collenberg 06092010

LogReal.
DieLogistik
Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Hessenstraße 8
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.