

Logistikpark - Region Hannover -



30982 Pattensen / Hüpede, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1146	Bauweise	Stahl
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Boden	Beton
Objekttyp	Lagerhalle	Bodenbelastung	5
Grundstücksgröße	ca. 84.200 m ²	Befeuerung	Gas
Lagerfläche	ca. 43.190 m ²	Heizungsart	Dunkelstrahler
Hallenhöhe	12,20 m	Verfügbar ab	01.10.2021
Bürofläche	ca. 3.180 m ²	Dist. Zentrum (km)	19 km
Mezzanine	ca. 2.274 m ²	Dist. Autobahn (km)	6,50 km
Nutzfläche	ca. 48.644 m ²	Dist. U-Bahn (km)	8,50 km
teilbar ab	ca. 7.100 m ²	Dist. Bus(km)	1,50 km
Verfügbar	48.600		

Beschreibung

Moderner - nachhaltiger - Logistikpark - mit BIG BOX Möglichkeiten von 43.200 m² reiner Lagerfläche.

Lage

Hannover Zentrum: ca. 20 km
Autobahnauffahrt A 37: 6,5 km
Autobahnkreuz A 37 / A 7: 14 km
Autobahnkreuz A 7 / A 2: 19 km

Ausstattung Beschreibung

Lichte Höhe bis 12,20 m UKB
Stützenraster 12 x 24 m
ESFR Sprinklerung gemäß FM Global
Überladebrücken - Sektionaltore 1 pro 1.000 m²
1 ebenerdiges Tor Pro UNIT 4 m x 4,5 m

Brandschutztore 2 Stück je Brandwand 4 x 4,5 m
Beleuchtung 200 Lux - vollflächig 1 m über dem Boden
Brandmeldeanlage
Heizung - Dunkelstrahler

Sonstige Angaben

PKW + LKW Abstellplätze vorhanden

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.