

Logistikpark - Leipzig



06184 Kabelsketal / Großkugel, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1145	Bauweise	Stahl
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Bodenbelastung	5
Objekttyp	Lagerhalle	Befeuerung	Gas
Lagerfläche	ca. 24.600 m ²	Heizungsart	Dunkelstrahler
Hallenhöhe	10,50 m	Rampe	Ja
Bürofläche	ca. 800 m ²	wesentlicher Energieträger	Gas
Mezzanine	ca. 2.100 m ²	Verfügbar ab	ab sofort
Nutzfläche	ca. 27.500 m ²	Dist. Autobahn (km)	1,60 km
teilbar ab	ca. 6.500 m ²	Dist. Flughafen (km)	13 km
Verfügbar	27.500		

Beschreibung

Moderner - nachhaltiger Logistikpark

Lage

Autobahnauffahrt - 2 km

Autobahnkreuz A9 / A 14 - 6 km

Halle / Zentrum - 17 km

Leipzig / Zentrum - 25 km

Ausstattung Beschreibung

lichte Höhe der Halle: 10,50 m

Stützenraster: 12 x 24 m

ESFR Deckensprinklerung gemäß FM Global

Ebenerdige Tore: 1 pro UNIT

Brandschutztore: 2 je Brandwand B x H = 4 m x 4,5 m

Heizung: 17 Grad - direkt Befuerung mit Dunkelstrahler

Mezzanine: 5 kN/m²

Beleuchtung Lager (LED): 200 Lux - vollflächig 1 m über dem Boden

Überladebrücken: 21 + 3 Jumbo

Sonstige Angaben

109 PKW Abstellplätze

10 LKW Abstellplätze

Grundstücksumzäunung

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.com>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.