

Industriepark - Region Würzburg



97318 Biebelried, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1142	Boden	Beton
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Bodenbelastung	5
Objekttyp	Lagerfläche	Ausstattungsqualität	Gehoben
Lagerfläche	ca. 16.400 m ²	Rampe	Ja
Hallenhöhe	10,00 m	Verfügbar ab	01.10.2021
Bürofläche	ca. 700 m ²	Gewerbliche Nutzung	Ja
Mezzanine	ca. 2.400 m ²	Dist. Zentrum (km)	5 km
Anzahl Gewerbeeinheiten	2	Dist. Autobahn (km)	8 km
teilbar ab	ca. 2.500 m ²	Dist. Bus(km)	1 km
Bauweise	Stahl	Außen-Provision	Provisionsfrei
Unterkellert	Nein		

Beschreibung

Gehobene Ausstattung in sehr gute Lage

Flexibel mietbare Einheiten

Gebäudehöhen von 10 m bis 42 m (Möglichkeiten für Hochregallager)

Lage

Gute Anbindung - A3/A7

Ausstattung Beschreibung

Nachhaltige Ausstattung

DGNB Gold

Sprinkleranlage - ESFR/FM Global

Bodenplatte 5 t

Sonstige Angaben

Der Standort bietet Möglichkeiten zur Umsetzung weiterer Entwicklungen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.com>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.