

## Logistik Park Paderborn - Neubau -



33106 Paderborn / Gesseln, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1141	<b>Bodenbelastung</b>	5
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Objekttyp</b>	Lagerfläche	<b>Heizungsart</b>	Dunkelstrahler
<b>Lagerfläche</b>	ca. 54.765 m <sup>2</sup>	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Hallenhöhe</b>	10,50 m	<b>Rampe</b>	Ja
<b>Bürofläche</b>	ca. 864 m <sup>2</sup>	<b>Kabelkanäle</b>	Ja
<b>Mezzanine</b>	ca. 5.856 m <sup>2</sup>	<b>Gasanschluss</b>	Ja
<b>Nutzfläche</b>	ca. 61.485 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2021
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	6	<b>Gewerbliche Nutzung</b>	Ja
<b>teilbar ab</b>	ca. 8.500 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Zentrum (km)</b>	6 km
<b>Verfügbar</b>	61.485	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	2 km
<b>Bauweise</b>	Stahl	<b>Dist. Bus(km)</b>	0,10 km
<b>Unterkellert</b>	Nein	<b>Außen-Provision</b>	Provisionsfrei
<b>Boden</b>	Beton		

## Beschreibung

Der Logistikpark verfügt über 6 UNITS mit Mezzanine und einem Büroanteil von 144 m<sup>2</sup> pro UNIT. Somit kann kundenindividuell die Mezzanine zusätzlich zum Office ausgebaut werden.

Nachhaltig angelegt.

## Lage

Autobahnnähe A33, A44, Autobahnkreuz A2/A33

## Ausstattung Beschreibung

Überladebrücken - Sektionaltore - pro 1.000 m<sup>2</sup> ein Tor

Ebenerdiges Tor pro Unit - 4 m x 4,5 m

Beleuchtung Lager 200 Lux - vollflächig 1 m über dem Boden

Brandschutztore 2 je Brandwand B x H = 4 m x 4,5 m

ESFR Sprinklerung gemäß 'FM Global

Strom: 6 Stück je Arbeitsplatz - Verkabelung durch Mieter

Stützenraster 12 m x 24 m

Lichte Höhe bis 10,50 UKB

## Sonstige Angaben

Gelände umzäunt

Ideal zu Anmietung für Produktion - Logistik - E-Commerce

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Babenhäuser Str. 50  
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888  
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.