

## Berlin Schönefeld - 6 ha: Gewerbe, Hotellerie & Logistics Ansiedlungen



Waßmannsdorfer Chaussee, 12529 Schönefeld OT Waßmannsdorf, Deutschland



### Daten im Überblick

ImmoNr	MS1130	Bebaubar nach	B Plan
Objektart	Grundstück	Bebaubar mit	Büro, Gewerbe, Hotel
Objekttyp	Gewerbe	Verfügbar ab	ab sofort
Grundstücksgröße	ca. 224.000 m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzung	Ja
GRZ	0,8	Dist. Autobahn (km)	0,50 km
GFZ	2,4	Dist. Fernbahnhof (km)	24,30 km
BGF	145.000 - 180.000	Außen-Provision	5,00% zzgl. Mwst.



## Beschreibung

22ha Flächen für Gewerbe, Hotellerie & Logistics Ansiedlungen

#### Lage

Zugverbindung

S-Bahn BBI: ca. 2,3 km Hbf. Berlin: ca. 24,3 km

Autobahnanbindung

A10: Berliner Ring

A13: Berlin - Dresden

A100 /113: Stadtautobahn

Autobahnanschluss:

Schönefeld: ca. 3,1 km Rangsdorf: ca. 12,7 km Großbeeren: ca. 12,3 km

## Ausstattung Beschreibung

Flächenangaben

Grundstück: ca. 224.000 qm

Grünland unbefestigt: ca. 224000 qm Fläche nach Umlegung: ca.152.000 qm

Bebaubarkeit

Gebietsbezeichnung: Gewerbe

Baurecht nach: B-Plan (in Erstellung)

GFZ: 2,4 GRZ: 0,8

Objekteigenschaften

Zulässige Nutzung: Gewerbe / Office / Hotel / Logistik

Betriebszeiten: 24. Std. / 7 Tage

Bebaubarkeit: nach B-Pan

Erschließung: Rand erschlossen

Verkaufskonditionen

Kaufpreis: 250 Euro / m<sup>2</sup>



Verkaufsprozess: Asset Deal

Courtage: 5 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

#### Sonstige Angaben

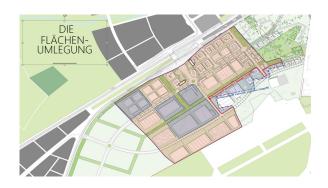
Unser Angebot erfolgt freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind vom Eigentümer, daher können wir keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass bei Abschluss eines Kaufvertrages der Käufer uns eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 5 % der Kaufsumme inkl. MwSt. schuldet. Die Provision ist bei Abschluss eines Miet- oder notariellen Kaufvertrages verdient und sofort nach gesonderter Rechnungsstellung zahlbar.



# Bildergalerie



Übersicht Lage Berlin Schönefeld



Mikrostandort



Flächennutzungsplan Berlin Schönefeld



Makrostandort Berlin Schönefeld



# Ihr Ansprechpartner

Herr Marcus Schraft LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH Müller-Thurgau-Weg 3 73773 Aichwald

Tel.: +49 (0) 711 57 80 56 0

Mobil: +49 (0) 151 57 14 36 12

Fax: +49 (0) 711 57 89 06 3

E-Mail: schraft@logreal-die-logistikimmobilie.de Web: http://www.logreal-die-logistikimmobilie.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.