

## Industrie-Handels- und Logistikpark Region Berlin



15827 Blankenfelde-Mahlow, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	1066	<b>Verfügbar</b>	12.500
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Bauweise</b>	Holz / Holzleimbinder
<b>Objekttyp</b>	Lagerhalle	<b>Bodenbelastung</b>	8,50
<b>Lagerfläche</b>	ca. 15.095 m <sup>2</sup>	<b>Rampe</b>	Ja
<b>Hallenhöhe</b>	10,00 m	<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Bürofläche</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2021
<b>Mezzanine</b>	ca. 2.100 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	3 km
<b>Nutzfläche</b>	ca. 18.673 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Flughafen (km)</b>	5 km
<b>teilbar ab</b>	ca. 3.200 m <sup>2</sup>	<b>Außen-Provision</b>	Provisionsfrei

## Beschreibung

Neubau eines Industrie-, Handels- und Logistikparks, bei dem flexible Nutzung, Teilbarkeit, günstige Betriebskosten und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen.

Unterteilung in mehrere Mietbereiche möglich.

Mezzaninengeschoss 12,60 m tief. Ausbau entsprechend Mieterwunsch als Lager-, Service oder Bürofläche.

Hohe Gebäudeisolierung reduziert Temperaturen im Sommer und Heizkosten im Winter.

Modernes Sprinklersystem FM - Global

Zertifizierung DGNB Gold

145 Parkplätze

## Lage

Eingebettet im Logistik Cluster Großbeeren, Ludwigsfeld, Königs Wusterhausen.

In direkter Sichtlage an der BAB 10, der Berliner Ringautobahn.  
1 km Entfernung über die B 96 an die Anschlussstelle Rangsdorf.

Ortsdurchfreie Anfahrt

GE - Gebietsausweisung - 24/7/365 ist genehmigungsfähig.

ÖPNV: Regionalbahn Verbindung Linie RE5 zwischen Berlin und Dahlewitz sowie S-Bahn Linie S 2 Berlin und Blankenfelde.

## Ausstattung Beschreibung

Hallenhöhe: 10,00 m Unterkante Binder

Bodenbelastbarkeit: 8,5 t/m<sup>2</sup>

Stützenraster: 24 m breit + 18 m tief

Dunkelstrahler: 17 G

Ladetore: 3 - 4 pro Mieteinheit mit elektrohydraulisch verstellbaren Überladebrücken

Ebenerdige Tore: 1 pro Mieteinheit (4 m hoch und 4 m breit)

Ladehoftiefe: 35 m

1 UNIT vermietet

Nutzungsart:

Fashion - Handel - e-Commerce - Fulfillment - Kontraktlogistik - Ersatzteile - High Tech - Click & Collect - Urban Logistics -

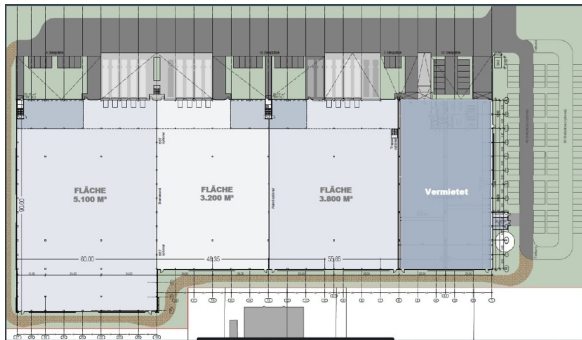
## Sonstige Angaben

4 Abschnitte - Verfügbar 3 Units von 3.100 m<sup>2</sup> Hallenfläche, 3.300 m<sup>2</sup> Hallenfläche und 6.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche.

Jeder Mietbereich verfügt im EG über 190 m<sup>2</sup> bzw. 330 m<sup>2</sup> Bürofläche. Mezzanine im OG optional bis 2.000 m<sup>2</sup> Büro - und Sozialflächen möglich.

Bei Bedarf können zwischen 2 und 3 Mietbereiche zusammengefasst werden.

## Bildergalerie



Grundriss mit Mieter

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Babenhäuser Str. 50  
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888  
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.