

provisionsfrei



16727 Oberkrämer, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	1049	<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	3
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>teilbar ab</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Lagerhalle	<b>Verfügbar</b>	1.102.025
<b>Lagerfläche</b>	ca. 23.500 m <sup>2</sup>	<b>Bodenlast t/m<sup>2</sup></b>	5
<b>Hallenhöhe</b>	14,00 m	<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Bürofläche</b>	ca. 1.500 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Mezzanine</b>	ca. 2.200 m <sup>2</sup>	<b>Fertigstellung</b>	01.10.2025
<b>Nutzfläche</b>	ca. 27.500 m <sup>2</sup>	<b>Gewerbliche Nutzung</b>	Ja
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 27.500 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	3 km

## Beschreibung

Wir haben mehrere Objekte - Neu - Bestand und Neuentwicklungen

diese Immobilie hat 3 UNITS

## Lage

3 km zur Autobahn

## Ausstattung Beschreibung

beste Ausstattung

Unit mit 15.427 m<sup>2</sup> - hat WGK 3 Folie

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Hessenstrasse 8  
63785 Obernburg

Tel.: +49 (0) 6022 72228  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.